



FILOVIA MALVAGLIA



PROSPETTO DI SOTTOSCRIZIONE

OBIETTIVI

Un sole raggiante e un territorio integro e naturale sono, nel modo più assoluto, il miglior biglietto da visita della Valle di Blenio. Dal fondo valle fin su verso il massiccio dell'Adula si snodano numerose valli laterali di grande valore paesaggistico, dove le civiltà contadine hanno operato con fatica e umiltà. Questa presenza secolare ha scolpito il territorio e lascia quale testimonianza un'architettura rurale di immenso valore. La Filovia Malvaglia-Dagro diventa una sorta di porta d'entrata a questo paesaggio dove si fondono opportunità di interesse culturale, paesaggistico, sportivo e ricreativo. Fondamentale è poter usufruire di un mezzo di trasporto moderno e sicuro quale la filovia per arrivare in soli dieci minuti nel cuore delle nostre montagne. Dare valore al turismo pedestre accompagnato da iniziative di valorizzazione del paesaggio, messo in atto sia dal pubblico che dal privato, diventa un obiettivo di primaria importanza nell'ottica di uno sviluppo turistico sostenibile.

La Valle Malvaglia non deve essere considerata solo il capo linea ma pure un'opportunità per ampliare l'offerta turistica oltre i suoi confini. La Filovia diventa indispensabile in un contesto di sviluppo più generale legato ad un progetto che coinvolge le capanne sul versante dell'Adula completando un progetto turistico ricco di opportunità.

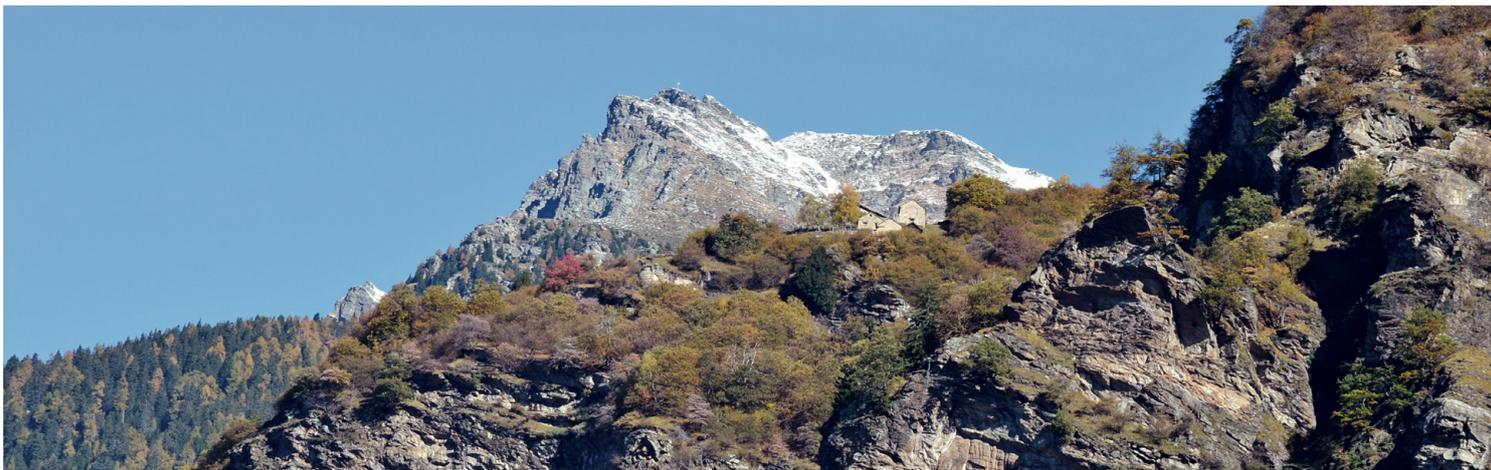
Per queste ragioni e per continuare a valorizzare il nostro territorio questo mezzo di trasporto diventa fondamentale e irrinunciabile per tutta la Valle di Blenio.

> RAGGIUNGERE DAGRO E QUINDI LE INFRASTRUTTURE E LE ABITAZIONI, IN POCHI MINUTI

> CREARE NUOVI POSTI DI LAVORO

> CREARE NUOVE SINERGIE ECONOMICHE IN TUTTA LA REGIONE

> FAR CONOSCERE LA VALLE DI BLENIO ED IN PARTICOLARE LA VAL MALVAGLIA ANCHE FUORI DAL TICINO



ISTORIATO E RINASCITA

La Filovia Malvaglia SA è una società anonima fondata il 14 dicembre 2006, con il seguente scopo:

“Mettere e mantenere in esercizio attività e strutture turistiche nella valle Malvaglia; in particolare, gestire sia un impianto di risalita con filovia da Malvaglia a Dagro sia un esercizio pubblico alla stazione di arrivo a Dagro. La società può compiere tutte le attività necessarie alla realizzazione dello scopo particolare legato alla gestione dell'impianto di risalita e di quello generale, per cui può realizzare e gestire strutture, impianti e infrastrutture destinate al turismo in valle, con riferimento, ad esempio, a sentieri, capanne, locande, ecc.; promuovere il turismo nella valle, organizzare o partecipare a iniziative e manifestazioni turistiche, ad esempio organizzare escursioni o feste campestri, pubblicare guide, ecc.; acquistare e gestire diritti e fondi necessari alla realizzazione dello scopo sociale; partecipare a società o enti aventi scopo analogo.”

La società è stata costituita dopo che la Filovia Monte Dagro SA, realizzatrice dell'impianto e delle strutture accessorie, è fallita in data 8 luglio 2003. La società è proprietaria dei fondi sui quali sono edificate le infrastrutture. Nel mese di settembre del 2014, il pacchetto azionario della Filovia è stato rilevato da una cordata di persone legate alla Valle Malvaglia che ha deciso di intraprendere quanto necessario per rimettere in funzione l'infrastruttura.

L'impianto è stato chiuso a febbraio 2012 in quanto i detentori dell'autorizzazione d'esercizio (la società alla quale era stato dato in gestione) hanno rinunciato alla gestione e all'autorizzazione stessa. Da allora l'impianto è rimasto chiuso. I nuovi azionisti hanno voluto aggiornare lo scopo sociale, mantenendo comunque la gestione dell'impianto e del ristoro a monte, al centro del progetto.

ORGANI SOCIETARI

Il **consiglio di amministrazione** dirige e rappresenta la società. Ad oggi si compone delle seguenti persone:

- > Saglini Fausto, Presidente
- > Grata Willy, membro
- > Munari Alberto, membro
- > Winteler Willy, membro

L'**assemblea generale** degli azionisti è l'organo supremo. Si riunisce una volta all'anno, adotta e modifica lo statuto, nomina gli amministratori e i revisori, approva i conti e fissa il dividendo.

Ufficio di revisione:

Revistudio SA, Lugano

COSA SIGNIFICA DIVENTARE AZIONISTI

Significa contribuire in modo concreto alla realizzazione di un progetto di rilancio di una struttura molto importante per tutta l'economia regionale. In pratica porta i seguenti vantaggi:

- > Sostenere l'iniziativa
- > Partecipare una volta all'anno all'Assemblea degli azionisti
- > Ricevere degli eventuali dividendi
- > Beneficiare di eventuali agevolazioni

FINANZIAMENTI

La Filovia Malvaglia SA ha un capitale azionario di CHF 203'500.-. L'aumento di capitale è necessario per finanziare le importanti opere di ristrutturazione previste all'impianto nell'ottica dell'ottenimento dell'autorizzazione d'esercizio e per garantire la possibilità di intervenire nella stazione ricettiva a Monte.

Il preventivo delle opere (impianto + stazione a Monte) è di circa CHF 800'000.-.

Il Comune di Serravalle ha garantito un contributo di CHF 200'000.-. Pure il Comune di Blenio contribuirà con un importo di CHF 100'000.-, mentre il Comune di Acquarossa ha chiesto un po' di tempo per concordare con gli altri comuni la politica di aiuti agli enti e organizzazioni meritevoli.

Gli azionisti attuali hanno garantito il finanziamento della società in questa prima fase. Il prospettato aumento di capitale di CHF 300'000.- servirà a garantire la liquidità necessaria alla rimessa in funzione della struttura e ad assicurare la gestione nei primi anni d'esercizio.



EMISSIONE

Chi sottoscrive la scheda di sottoscrizione (da riempire e rispedire alla società Filovia Malvaglia SA), può effettuare direttamente il versamento utilizzando la polizza annessa.

Si può comunque scaricare il prospetto di sottoscrizione dal nostro sito internet: www.filoviamalvaglia.ch.

DETTAGLI DELL'EMISSIONE

Emittente:	Filovia Malvaglia SA, Serravalle
Sottoscrizione:	Di un massimo di 600 azioni nominative
Prezzo per azione:	CHF 500.-
Aumento di capitale:	Di un massimo di CHF 300'000.-
Periodo di sottoscrizione:	Dal 01.11.2015 al 31.01.2016
Pagamento:	Al più tardi dopo 14 giorni dalla compilazione della scheda di sottoscrizione con la polizza di versamento sul seguente conto: Banca Raiffeisen Tre Valli IBAN: CH93 8035 0000 0023 2983 3 Clearing: 80350
Azioni:	Le azioni sono liberate al 100%. Il libro delle azioni, i vincoli, la trasferibilità e la vendita sono regolamentati negli statuti societari agli art. 3 ess.
Azioni/Certificati azionari:	Vengono spediti ad ogni singolo azionista alla chiusura del periodo di emissione

SCHEDA DI SOTTOSCRIZIONE

Mediante delibera dell'assemblea generale del 14.9.2015, è stato deciso un aumento di capitale di un massimo di CHF 300'000.–

Con la firma si accettano le condizioni legate all'aumento del capitale azionario, gli statuti della Filovia Malvaglia SA e le restrizioni statutarie che riguardano il trasferimento delle azioni, e si sottoscrivono il numero di azioni nominative (vedi tagliando sotto) di un valore nominale di CHF 500.– al prezzo di CHF 500.– per azione. Con il pagamento si liberano incondizionatamente le azioni sottoscritte per il relativo importo totale. Le azioni nominative vengono liberate al 100%.

L'importo verrà pagato entro 14 giorni al seguente conto bancario:

Banca Raiffeisen Tre Valli, 6713 Malvaglia

Clearing: 80350

IBAN: CH93 8035 0000 0023 2983 3

Se l'aumento del capitale non dovesse raggiungere almeno CHF 100'000.–, il capitale già versato sarà interamente restituito. Se la cifra massima di CHF 300'000.– è oltrepassata, non sarà tenuto conto delle sottoscrizioni che causano il sorpasso di questa cifra.

Determinante è l'ordine cronologico di rilevamento della Banca Raiffeisen Tre Valli. Il Consiglio di amministrazione può, senza dover informare sui motivi che hanno portato a questa decisione, rifiutare la sottoscrizione delle azioni, rispettivamente l'azionista.

Informazioni e corrispondenza per iscritto o tramite e-mail (info@filoviamalvaglia.ch).

Ultimo termine per il versamento 31 gennaio 2016.

Fino alla data di liberazione, il versamento figurerà sui conti della Filovia Malvaglia SA come prestito senza interessi.

Numero di azioni

Importo totale in CHF

Persona fisica

Nome

Cognome

Indirizzo

CAP/Luogo

Data di nascita

Nazionalità

Telefono

E-mail

Luogo/Data

Persona giuridica

Ditta

Nome/cognome resp.

Indirizzo

CAP/Luogo

Nazione

Forma giuridica

Telefono

E-mail

Firma

Questa scheda è valida fino al 31 gennaio 2016. Inviare la scheda di sottoscrizione debitamente compilata solo dopo aver effettuato il versamento alla Filovia Malvaglia SA, CP 248, 6713 Malvaglia.

Empfangsschein / Récépissé / Ricevuta

+ Einzahlung Giro +

+ Versement Virement +

+ Versamento Girata +

Einzahlung für / Versement pour / Versamento per

Banca Raiffeisen Tre Valli
6710 Biasca

Zugunsten von / En faveur de / A favore di

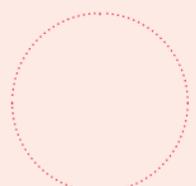
CH93 8035 0000 0023 2983 3
Filovia Malvaglia SA
Casella postale 248
6713 Malvaglia

Konto / Compte / Conto

CHF 65-7122-1

.

Einbezahlt von / Versé par / Versato da



Die Annahmestelle
L'office de dépôt
L'ufficio d'accettazione

Einzahlung für / Versement pour / Versamento per

Banca Raiffeisen Tre Valli
6710 Biasca

Zugunsten von / En faveur de / A favore di

CH93 8035 0000 0023 2983 3
Filovia Malvaglia SA
Casella postale 248
6713 Malvaglia

Konto / Compte / Conto

CHF 65-7122-1

.

303



Zahlungszweck / Motif versement / Motivo versamento



Einbezahlt von / Versé par / Versato da

441.02

000000000003500000023298334+ 078035005>

650071221>